



DOSSIER CORPORATIVO E INSTITUCIONAL

Due Diligence Package

Estructura legal, gobernanza operativa y arquitectura SaaS transfronteriza.

Confidential institutional access — October 2026

I. Identidad y marco regulatorio — Sharjah / EAU

Razón social: Viva Viajes FZC LLC — Sociedad de Zona Franca.

Ubicación y autoridad: Business Centre, Sharjah Publishing City Free Zone, Sharjah, United Arab Emirates.
Documento emitido por Sharjah Publishing City Free Zone Authority.

DATOS CLAVE DE LICENCIA

DATO	REGISTRO INSTITUCIONAL
Commercial License Number	4311805.01
Formation Date	10 April 2024
License Expiry	09 April 2027
Share Capital	AED 100,000 — 100 shares at AED 1,000 each
Appointed Management	Registrado conforme a los estatutos y MOA de la compañía

II. Objeto social y actividades autorizadas bajo licencia

Desglose de códigos regulatorios para revisiones KYC/AML:

- 4610.16 — Trading Agencies
- 7020.01 — Marketing, public relations and communication consultancy
- 7020.17 — Hospitality management consultancy
- 7310.25 — Advertisement Agency
- 7912.01 — Organizing and assembling tours & accommodation

III. Ecosistema tecnológico y activos

Viva Viajes FZC LLC — Holding propietario y operador de la propiedad intelectual, software y herramientas digitales.

2host Platform — Expresión SaaS y tecnológica enfocada en automatización de propiedades, orquestación segura e intermediación digital.

Torreblanca Infrastructure — Expresión operativa para activos de hospitalidad, respaldada por agentes autónomos de IA y flujos de control híbridos.

IV. Gobernanza y arquitectura financiera

STRIPE CONNECT READINESS

Transparencia por diseño: modelo B2B y tecnológico orientado a la separación de fondos y responsabilidades operativas mediante Stripe Connect Split. Cualquier certificación o estatus regulado queda sujeto a la validación formal del proveedor y al alcance operativo aplicable.

Privacidad de datos: alineación con la Ley Federal de Protección de Datos de los EAU — PDPL, Decreto-Ley Federal N.º 45 de 2021 — y normativas internacionales equivalentes.

V. Verificación y aviso legal

Validación documental: el código QR institucional disponible en la plataforma web enlaza al portal oficial de Sharjah Publishing City Free Zone Authority para consultar el estado activo de la licencia comercial **4311805.01**.

Aviso legal: este documento tiene carácter informativo institucional y está preparado para procesos de debida diligencia (Due Diligence) de bancos, pasarelas de pago, auditores y socios financieros. No constituye asesoría financiera, de inversión, legal o fiscal, ni reemplaza la revisión profesional o la validación formal de terceros.

Viva Viajes FZC LLC

Sharjah Publishing City Free Zone, United Arab Emirates